

PREJETO:

26-08-2022

211/22

Številka: 35104-0198/2022/2-II

Datum: 24. 8. 2022

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Piran, Obzidna ulica 9, 6000 Koper (v nadaljevanju: ZVKDS), izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper (v nadaljevanju: investitor), ki jo zastopa Biro Obala d.o.o., Ulica 15. maja 16, 6000 Koper, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega mnenja naslednje

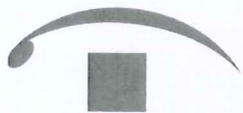
KULTURNOVARSTVENO MNENJE

1. Projektna dokumentacija DGD št. 017/21-1 (datum izdelave: november 2021, projektant: Biro Obala d.o.o.) za izvedbo gradnje z nazivom »Cesta J« na parc. št. 1967/25, 1967/29, 1967/15, 1967/11, 1966/2, 2016/6, 2016/5, 2015/13, 2015/14, 2016/4, 2016/12, 2015/12, 2016/9, 2014/4, 2012/21, 2017/14, 2012/20, 2017/13, 2017/12, 2016/3, 2016/1, 2017/11, 2016/13 in 2017/6, vse k.o. Semedela, je skladna z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS in opredeljenim v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. 35104-0198/2022/2 z dne 26. 4. 2022.
2. Investitor mora pred gradnjo zagotoviti izvedbo predhodnih arheoloških raziskav in varstvenih ukrepov za arheološko dediščino skladno z določili iz kulturnovarstvenih pogojev št. 35104-0198/2022/2 z dne 26. 4. 2022.
3. Kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje.
4. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu z 43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: GZ-1) se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti, vanj pa lahko vključi tudi morebitne podatke ali pogoje za izvedbo gradnje in uporabo objekta.

Investitor je dne 28. 6. 2022 pri ZVKDS vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za



izvedbo gradnje z nazivom »Cesta J« na parc. št. 1967/25, 1967/29, 1967/15, 1967/11, 1966/2, 2016/6, 2016/5, 2015/13, 2015/14, 2016/4, 2016/12, 2015/12, 2016/9, 2014/4, 2012/21, 2017/14, 2012/20, 2017/13, 2017/12, 2016/3, 2016/1, 2017/11, 2016/13 in 2017/6, vse k.o. Smedela. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna. Predlagana gradnja predstavlja poseg v enoto registrirane nepremične dediščine Koper - Arheološko najdišče Pri Angelu (EŠD: 16581). Varstveni režim zanjo je določen v 19. a členu Odloka o zazidalnem načrtu nad Dolinsko cesto (Uradni list RS št. 4/1994, 51/2005, 45/2006, 39/2007, 22/2008, 5/2017, Uradne objave št. 24/1998, 40/2003). ZVKDS, je v skladu s tem varstvenim režimom izdal investitorju za navedeni poseg kulturnovarstvene pogoje št. 35104-0198/2022/2 z dne 26. 4. 2022.

ZVKDS je po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da je investitor v projektni dokumentaciji upošteval varstveni režim, kakor je opredeljen v navedenih kulturnovarstvenih pogojih.

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvene mnenju.

To mnenje je je takse prosto (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4, 32/16, 30/18 in 189/20). Investitor sam krije svoje stroške postopka.

Postopek vodil:
Jaka Bizjak, višji konservator



Vodja OE Piran:
Etbin Tavčar

Vročiti investitorju po pooblaščenju:

- Biro Obala d.o.o., Ulica 15. maja 16, 6000 Koper – priporočeno